



Số 05.../BKS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Sản xuất Thương mại Sài Gòn (Công ty SADACO)
- Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2021
- Căn cứ các biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) trong năm 2021
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2021 do Công ty TNHH dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN) thực hiện.

Ban kiểm soát (BKS) báo cáo phục vụ ĐHĐCĐ thường niên Công ty SADACO gồm các nội dung:

### I. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (SXKD)

Chỉ tiêu	Theo nghị quyết	Thực hiện	VNĐ tỉ lệ
1. Tổng doanh thu	480.500.000.000	502.863.331.706	104, 65%
2. Lợi nhuận trước thuế	1.500.000.000	2.619.896.207	174,67 %

#### Nhận định:

##### 1. Doanh thu

Trong năm 2021, dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, đặc biệt trong quý 3, giãn cách xã hội tại TP HCM và các tỉnh phía nam, gây gián đoạn chuỗi cung ứng nhiều sản phẩm hàng hóa, tất cả các ngành nghề chịu tác động do việc hạn chế và cấm đi lại, hệ lụy kèm theo là gia tăng chi phí về giá nguyên liệu, chi phí logistic. Tình trạng khan hiếm container góp phần tăng thêm giá trị hàng tồn kho. Doanh thu phản ánh thực tế khó khăn này.

##### 2. Lợi nhuận trước thuế.

Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động SXKD năm 2021 là 2.619.896.207 VNĐ, đạt tỷ lệ 174.67 % so với Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra. Trong điều kiện hoạt động sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, lợi nhuận đạt được thể hiện sự cố gắng của Ban điều hành và toàn thể CBCNV Công ty.

### II. Những vấn đề cần lưu tâm.

#### 1. Bảo hiểm.

Quan tâm thúc đẩy việc lắp đặt hệ thống PCCC tại Xí nghiệp CBLS2 sau thời gian gián đoạn do dịch bệnh covid để hoàn thành thủ tục mua Bảo hiểm cháy nổ cho đơn vị theo quy định.

## 2. Quyết toán thuế.

Công ty đã quyết toán thuế đến năm 2019. Riêng Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ SA DA CO đã quyết toán đến năm 2020.

Trong năm tài chính 2021, Công ty không hoàn thuế GTGT (Ngoại trừ chi nhánh Bình Thuận hoàn thuế 610.216.389 tại Cục thuế Bình Thuận theo quyết định số 1743/QĐ-CTBTH ngày 10/12/2021). Nguyên nhân do các đơn vị xuất khẩu, đặc biệt chế biến gỗ, đa phần chuyển sang gia công hàng nội địa vì ảnh hưởng dịch Covid 19, thị trường xuất khẩu bị phong tỏa.

## 3. Lành mạnh hóa tài chính.

Tiếp tục đẩy mạnh và có biện pháp thu hồi vốn các khoản nợ đọng. Soát xét lại các khoản công nợ đã trích quỹ dự phòng, lập Ban xử lý nợ để trình HĐQT xử lý. Cụ Thể:

- Khoản chi phí đào tạo công nhân khi CPH:	258.700.000 VNĐ
- Phải thu của người đi XKLĐ đã lập dự phòng:	2.186.165.736 VNĐ
- Phải thu đ/v Cty TIC đã lập dự phòng:	78.179.602 VNĐ
- Phải thu từ CN Sadaco Hòa Bình:	195.245.696 VNĐ
- Phải thu Cty Hoàng Sơn đã lập dự phòng:	47.404.395 VNĐ
- Phải thu Cty Isammi đã lập dự phòng:	100.021.792 VNĐ

Ngoài ra, Ban xử lý nợ cũng tiếp tục rà soát các khoản công nợ đọng khác để lập phương án xử lý.

## 4. Cảnh báo tổn thất, rủi ro:

### Công nợ:

Công nợ phải thu ngắn hạn bên liên quan tăng **148,15 %** # **17.600.990.251 VNĐ**

Trong đó:

Phải thu từ Capella đến 31/12/2021: 17.316.024.720 VNĐ

Việc chậm thu hồi sẽ dẫn đến nguồn vốn hoạt động, tăng lãi vay, ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh cho năm tài chính kế tiếp. Cần có biện pháp đẩy nhanh tốc độ thanh toán.

### Giao hàng:

Các đơn hàng sản xuất lâm sản có nhiều rủi ro trong tình trạng dịch bệnh. Các đơn vị sản xuất không kiểm soát được chi phí sau làm khi đóng hàng, vận chuyển, dịch vụ logistic...

Nếu có biến động về chiến tranh, dịch bệnh, sẽ gây tổn thất trầm trọng.

### Dự án:

UBND tỉnh Đaknông đã có quyết định thu hồi dự án SADACO Đaknông. Các khoản chi phí thuê đất đến thời gian thu hồi ước tính trên 6.000.000.000 VNĐ. Công ty đang làm việc cụ thể với Cục thuế Đaknông nhằm xác định lại và giới hạn tổn thất.

Dự án 635 Nguyễn Trãi chưa triển khai được trong thời gian dài trong lúc kiến trúc cũ đã giải hạ, nếu không nhanh chóng có phương án giải quyết nguy cơ bị thu hồi đất rất cao có thể gây nhiều tổn thất.

## III. Các dự án.

### 1. Dự án khu dân cư tại tỉnh Bà Rịa - Vũng tàu:

Công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng vốn cho công ty Ngô Đức, Công ty đã thành lập Công ty TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân, đã đăng ký thủ tục chủ đầu tư dự án cho



Công ty TNHH MTV Sadaco Mỹ Xuân. Quá trình triển khai hợp đồng, Công ty Ngô Đức chậm tiến độ thanh toán nên gây thiệt hại nhất định cho SADACO. Đến tháng 4/2021, Cty Ngô Đức đã thanh toán đủ vốn gốc 78 tỉ đồng. Phần thiệt hại do Công ty Ngô Đức gây ra, HĐQT đang cân nhắc có biện pháp xử lý.

## **2. Dự án SADACO Đaknông.**

Đã trình bày ở phần rủi ro

## **3. Dự án văn phòng 200 Bis Lý Chính Thắng, Quận 3, Tp.HCM**

Hợp tác với Capella đầu tư xây dựng dự án khu phức hợp: văn phòng làm việc, trung tâm hội nghị ... Do những thay đổi điều chỉnh quy hoạch xây dựng của Nhà Nước nên dự án triển khai xây dựng chậm lại. Hiện nay vẫn chưa có tiến triển gì mới.

## **4. Dự án 635 Nguyễn Trãi – Quận 5, TpHCM**

Đã trình bày ở phần rủi ro.

## **5. Dự án Cùm chế biến gỗ:**

Còn tùy thuộc việc triển khai, hoàn vốn các dự án.

### **III. Đánh giá công tác quản trị và điều hành của HĐQT và Ban điều hành.**

#### **1. Khiếu nại của Cổ đông.**

Ngày 31/12/2021, BKS nhận được khiếu nại của Cổ đông Capella về việc xác minh một số dấu hiệu vi phạm pháp luật liên quan đến dự án Sadaco Mỹ Xuân, đính kèm 03 tài liệu tham khảo về việc vi phạm. BKS đã tiến hành 03 buổi họp để xác minh. Sau đó, BKS đã có văn bản trả lời Cổ đông kết quả xác minh vụ việc (Văn bản đính kèm) cũng như đề nghị cổ đông cung cấp hồ sơ hợp pháp để đề nghị cơ quan chức năng xử lý nhưng chưa được hồi đáp (Văn bản đính kèm).

2. HĐQT – BDH đã linh hoạt định hướng phát triển sản xuất kinh doanh của công ty, đặc biệt trong giai đoạn ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 hoành hành, thể hiện đúng, đủ chức năng và thẩm quyền theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Trong năm, HĐQT tổ chức các phiên họp theo phương thức trực tiếp với sự tham dự của thành viên BKS. Phiên họp có thư ký, được thể hiện dưới hình thức biên bản. Vấn đề quan trọng thể hiện bằng văn bản nghị quyết.

3. Ban điều hành đã thực hiện các báo cáo tài chính định kỳ đúng thời hạn cũng như nghiêm túc thực hiện quyết nghị của ĐHCĐ và HĐQT.

### **IV Kiểm toán Báo cáo tài chính.**

Công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm.

Năm 2021, Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất bởi Công ty TNHH Nam Việt (AASCN)

BKS nhất trí với các đánh giá của Công ty AASCN về Báo cáo tài chính niên độ 2021 của Công ty SADACO vào ngày 31/12/2021.

### **V. Hoạt động của BKS:**

Trưởng BKS đã tham dự trong các phiên họp giao ban của Ban điều hành để nắm bắt các tình hình diễn biến SXKD cũng như tuân thủ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

BKS cũng họp thường kỳ và đột xuất theo quy định để xác minh, trả lời khiếu nại của cổ đông, chọn đơn vị kiểm toán, đánh giá hoạt động đơn vị theo Nghị quyết ĐHCĐ, không kể thường xuyên trao đổi công việc qua mạng.

0300  
CỔ  
CỔ  
PH.  
SẢN XUẤT  
S  
VN 3 -

Trong năm 2021, Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với các thành viên HĐQT và Ban điều hành, được tạo mọi điều kiện thuận lợi để theo dõi và giám sát việc thực hiện và tuân thủ nghị quyết ĐHCĐ và các quyết nghị của HĐQT.

Trân trọng

*Nơi gửi:*

- Các thành viên BKS
- HĐQT Công ty SADACO
- Lưu.

**T.M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



---

**TRẦN VINH HUY**

